Büro-Checkliste für Neugründer

Gebäudereinigung: Was Sie im Büro von Anfang an regeln sollten

1. Anmeldung und Zulassung

- [ ] Gewerbeanmeldung beim Ordnungsamt
- [ ] Handwerkskammer: Gebäudereiniger ist ein zulassungsfreies Handwerk (kein Meisterbrief nötig), der Betrieb ist aber bei der Handwerkskammer anzuzeigen
- [ ] Betriebshaftpflicht abgeschlossen, bevor der erste Auftrag startet

2. Meldungen für Mitarbeiter

- [ ] Betriebsnummer beantragt (Bundesagentur für Arbeit)
- [ ] Berufsgenossenschaft (BG BAU) gemeldet
- [ ] Minijobber bei der Minijob-Zentrale, übrige Mitarbeiter bei den Krankenkassen angemeldet
- [ ] Schriftliche Arbeitsverträge mit Arbeitszeit, Tätigkeit und Vergütung

3. Rechnungen

- [ ] Pflichtangaben nach § 14 UStG: Anschriften, Steuernummer oder USt-IdNr., Datum, fortlaufende Nummer, Leistung und Zeitpunkt, Entgelt und Steuer
- [ ] E-Rechnung: Empfang sicherstellen, Versand-Übergangsfristen mit dem Steuerberater klären
- [ ] Vorlage für Rechnungen und feste Rechnungstermine

4. Arbeitszeit und Stundenzettel

- [ ] Stundenzettel von Anfang an, einheitlich und zeitnah
- [ ] Besondere Dokumentationspflichten in der Gebäudereinigung beachtet (Mindestlohngesetz)
- [ ] Stundenzettel geordnet aufbewahrt

5. Belege, Ablage und Fristen

- [ ] Jeder Beleg digital erfasst und am festen Platz abgelegt
- [ ] Aufbewahrungsfristen mit dem Steuerberater bestätigt (derzeit in der Regel 8 Jahre Buchungsbelege, 6 Jahre Geschäftsbriefe)
- [ ] Liste mit Vertragslaufzeiten und Kündigungsfristen der Kunden

6. Geld im Blick

- [ ] Zahlungseingänge regelmäßig geprüft, Zahlungserinnerungen zu festen Terminen
- [ ] Privates und Geschäftliches getrennt (Konten, Karten)
- [ ] Steuerberater gefunden, bevor die erste Steuererklärung fällig wird
- [ ] Stundenverrechnungssatz berechnet

Stand: November 2026. Allgemeine Orientierung, keine Steuer- oder Rechtsberatung.
Bitte Einzelfragen mit Steuerberater oder zuständiger Stelle klären.

Büroservice M&T · Steinstr. 6 · 79312 Emmendingen

07641 967319-0 · www.m-t-büroservice.de